

Администрация городского округа  
Архангельской области «Город Коряжма»  
(Администрация города)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2025 № 1694

г.Коряжма

О плате за содержание жилого помещения  
в многоквартирных жилых домах,  
обслуживаемых ООО «Комплекс», на  
территории городского округа  
Архангельской области «Город Коряжма»

Руководствуясь Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (ред. от 07.03.2025), Порядком установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утверждённым постановлением администрации города от 22.10.2019 № 1480, Уставом городского округа Архангельской области «Город Коряжма», администрация города

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить с 01 января 2026 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах, обслуживаемых ООО «Комплекс», согласно приложению.

2. Признать утратившими силу с 01 января 2026 года постановление администрации города от 17.12.2024 № 1630 «О плате за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, обслуживаемых ООО «Комплекс», на территории городского округа Архангельской области «Город Коряжма».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2026 года, но не ранее дня официального опубликования в газете «Коряжемский муниципальный вестник».

Глава муниципального образования

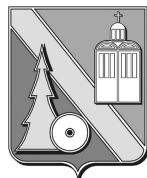
А.А. Ткач

Приложение  
к постановлению администрации города  
от 22.12.2025 № 1694

Размер платы

за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, обслуживаемых управляющей организацией ООО "Комплекс", для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

№ п/п	Перечень многоквартирных жилых домов	Размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв. метр общей площади, руб.		пров-ка уборка ЛК
		с уборкой лестничных клеток	без уборки лестничных клеток	
1	ул. Гоголя, 24	49,56	43,89	5,67
2	ул. Имени Дыбцына, 2	46,71	40,28	6,43
3	ул. Имени Дыбцына, 4	46,50	40,08	6,42
4	ул. Имени Дыбцына, 10	51,39	44,97	6,42
5	ул. Имени Дыбцына, 12	52,18	45,76	6,42
6	ул. Имени Дыбцына, 16	46,54	40,12	6,42
7	ул. Кутузова, 3	51,97	45,55	6,42
8	ул. Кутузова, 7	41,75	36,38	5,37
9	ул. Кутузова, 12	46,96	40,82	6,14
10	пр-кт. Ленина, 4	46,26	39,84	6,42
11	пр-кт. Ленина, 10	52,41	45,99	6,42
12	пр-кт. Ленина, 12	53,38	46,96	6,42
13	пр-кт. Ленина, 13	53,27	46,85	6,42
14	ул. Лермонтова, 3	47,83	41,41	6,42
15	ул. Лермонтова, 4	56,23	49,81	6,42
16	ул. Лермонтова, 5	45,97	40,11	5,86
17	ул. Лермонтова, 7	44,88	38,86	6,02
18	ул. Лермонтова, 10	58,23	51,81	6,42
19	ул. Лермонтова, 13	51,20	44,78	6,42
20	ул. Лермонтова, 14	39,26	33,65	5,61
21	ул. Лермонтова, 15	46,61	40,19	6,42
22	ул. Лермонтова, 17	50,93	44,51	6,42
23	ул. Набережная им Н.Островского, 10	42,45	36,03	6,42
24	ул. Набережная им Н.Островского, 20	48,68	42,26	6,42
25	ул. Набережная им Н.Островского, 36	46,88	40,46	6,42
26	ул. Набережная им Н.Островского, 36-А	52,01	45,59	6,42
27	ул. Набережная им Н.Островского, 38	58,78	52,36	6,42
28	ул. Пушкина, 2	45,41	38,99	6,42
29	ул. Пушкина, 4	52,68	46,80	5,88
30	ул. Пушкина, 6	49,55	43,12	6,43
31	ул. Пушкина, 8	53,96	47,54	6,42
32	ул. Имени М.Х. Сафьяна, 5	45,70	39,28	6,42
33	ул. Имени М.Х. Сафьяна, 9	43,75	37,33	6,42
34	ул. Имени М.Х. Сафьяна, 13	51,39	44,97	6,42
35	ул. Имени М.Х. Сафьяна, 15	42,89	36,47	6,42
36	ул. Имени М.Х. Сафьяна, 17	45,84	39,42	6,42
37	ул. Имени М.Х. Сафьяна, 19	45,10	38,68	6,42
38	ул. Театральная, 5	51,09	44,67	6,42



Администрация городского округа  
Архангельской области «Город Коряжма»  
(Администрация города)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2025 № 1732

г.Коряжма

(В редакции постановления администрации города от 30.12.2025 №1751)

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, на территории городского округа Архангельской области «Город Коряжма»

Руководствуясь Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (ред. от 07.03.2025), Порядком установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утверждённым постановлением администрации города от 22.10.2019 № 1480 (в редакции постановления администрации города от 29.04.2025 №576), Уставом городского округа Архангельской области «Город Коряжма», администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01 января 2026 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального

жилищного фонда, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, на территории городского округа Архангельской области «Город Коряжма», согласно приложению.

2. Признать утратившим силу с 01 января 2026 года постановления администрации города: от 19.12.2024 № 1659 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, на территории муниципального образования «Город Коряжма», от 30.12.2019 №1899 (в редакции от 11.12.2023 №1956) «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, на территории муниципального образования «Город Коряжма».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2026 года, но не ранее дня официального опубликования в газете «Коряжемский муниципальный вестник».

Глава муниципального образования

А.А. Ткач

Приложение  
к постановлению администрации  
города  
от 26.12.2025 № 1732

В редакции постановления администрации города от 30.12.2025 №1751

Размер платы

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах

№ п/п	Управляющая организация	Перечень многоквартирных жилых домов	Размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв. метр общей площади, руб.	
			с уборкой лестничных клеток	без уборки лестничных клеток
1	ООО "Комплекс"	Лермонтова, 12	38,32	-
2	ООО "Комплекс"	Лермонтова, 16	38,32	-
3	ООО "Комплекс"	им. М.Х. Сафьяна, 11	39,13	-
4	ООО "Рассвет"	им. М.Х. Сафьяна, 2а	24,11	-
5	ООО "Доверие"	Архангельская, 31Б	35,99	-